

СОВЕРШЕНИЕ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫХ СДЕЛОК НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМИ

В данной статье рассматриваются особенности совершения сделок несовершеннолетними. В частности, исследуется порядок участия в сделках малолетних и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. Обращается внимание на то, что за малолетних, по общему правилу, сделки могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны. Для совершения сделок несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, по общему правилу, требуется согласие законных представителей.

Несовершеннолетние являются специальными субъектами гражданско-правовых сделок, что обусловлено особенностями их совершения.

Малолетними признаются несовершеннолетние, не достигшие 14 лет. За малолетних сделки могут совершать от их имени только их родители, усыновители или опекуны. Исключение составляют сделки, указанные в п.2 ст.28 ГК РФ, которые малолетние в возрасте от 6 до 14 лет вправе совершать самостоятельно: мелкие бытовые сделки; сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации; сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

В отличие от попечителей, которые оказывают в необходимых случаях содействие несовершеннолетним и охраняют их от возможных злоупотреблений со стороны третьих лиц, опекуны от имени и в интересах подопечных осуществляют права и выполняют их обязанности [9.С.4].

В литературе высказано мнение о том, что гражданское законодательство устанавливает возрастную границу сделкоспособности – 14 лет [23.С.27]. Учитывая, что под сделкоспособностью понимают способность самостоятельно заключать сделки, такой вывод противоречит действующему ГК РФ. Исходя из п.2 ст. 28 ГК РФ с 6 лет несовершеннолетние наделяются сделкоспособностью. Понятия мелкой бытовой сделки в гражданском законодательстве не дается. Признаки мелкой бытовой сделки во многом зависят от уровня материальной обеспеченности семьи, где находится ребенок, от понимания того, какова ценность вещи, предмета сделки и т.п. [14.С.12] Признавая такое понятие условным и не подлежащим четкому определению [5.С.40], в литературе предлагается при решении вопроса об отнесении сделки к разряду мелких руководствоваться рядом условий: во-первых, учитывать возраст лица, совершающего сделку; во-вторых, соотносить возможность совершения подобных сделок с типичным для данного возраста характером запросов, проистекающих из личных потребностей несовершеннолетних; в-третьих, указанные сделки должны совершаться на незначительные суммы [19.С.61].

* © Осипова С.В., 2006

Осипова Светлана Валерьевна – кафедра гражданского и предпринимательского права Самарского государственного университета

Закрепление в ГК РФ возможности малолетними совершать сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующей нотариального удостоверения либо государственной регистрации, породило дискуссии о том, вправе ли они без согласия законных представителей принимать подарки, выходящие за пределы мелких бытовых. Одни авторы считают, что несовершеннолетним должно быть разрешено самостоятельное совершение сделок, имеющих своей целью безвозмездное приобретение гражданских прав (например, принятие подарка) [4.С.70]. Другие исследователи исходят из того, что разрешение принимать подарки может иметь нежелательные для несовершеннолетних последствия, совершение таких сделок должно быть поставлено под контроль родителей и опекунов [21.С.114]. Думается, что правы сторонники второй точки зрения. Более того, как верно отмечается М.М. Махмутовой, в качестве подарка ребенку может быть преподнесено любое имущество и с любой целью, в том числе и с противоправной [11.С.34-35]. Следует поддержать предложение автора о внесении изменений в ст.28 ГК РФ, касающихся необходимости получения согласия законных представителей на совершение сделок, направленных на безвозмездное получение выгоды, не требующих нотариального удостоверения либо государственной регистрации [11.С.34-35]. Однако, учитывая, что в пп.4 п.2 ст. 26 ГК РФ (где речь идет о сделках, которые несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет вправе совершать самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей и попечителя) содержится отсылка к п.2 ст.28 ГК РФ, следует внести следующие изменения в ст.28 ГК РФ:

1) п.1 ст.28 дополнить новым абзацем, содержащим норму о необходимости получения согласия законных представителей на совершение сделок, направленных на безвозмездное получение выгоды, не требующих нотариального удостоверения либо государственной регистрации;

2) исключить пп.2 п.2 ст.28 ГК РФ; пп.3 п.2. ст. 28 считать пп.2 п.2. ст.28 ГК РФ.

Необходимо внести изменения и в ст.26 ГК РФ, так как она корреспондируется со ст. 28 ГК РФ. В частности, пп. 4 п.2 ст.26 ГК РФ предлагаем изложить в следующей редакции: «4) совершать сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации», пп.4 п.2 ст.26 ГК РФ считать пп.5 п.2 ст.26 ГК РФ.

Жилые помещения, которые желают приобрести законные представители малолетних (как правило, в целях улучшения жилищных условий), могут находиться в других населенных пунктах. В нотариальной практике возникла проблема возможности выдачи законными представителями малолетних доверенности на совершение сделки от имени последних. Большинство нотариусов отказываются удостоверять сделки с жилыми помещениями, одной из сторон которых является такой представитель. Отказ обосновывается следующим толкованием п. 1ст. 28 ГК РФ: так как за малолетних сделки могут совершать от их имени *только* родители, усыновители и опекуны, то и договор, предметом которого является жилое помещение, где малолетний выступает стороной, может быть подписан только этими законными представителями. То есть подписание договора от имени малолетнего представителем, действующим на основании доверенности, выданной его законным представителем, не допускается [10.С.40]. Противоположную точку зрения высказала М. Пискунова. Она считает, что в случае соблюдения охраняемых законом прав и интересов детей сделки с участием малолетних, заключенные по доверенности, выданной их законными представителями, не противоречат действующему законодательству. Во-первых, недостатки представительства не делают сделку ничтожной: заключенная не-

уполномоченным лицом сделка, одобренная представляемым, создает гражданские права и обязанности (ст. 183 ГК РФ). Во-вторых, доверенность на совершение сделки нельзя расценивать как передачу прав и обязанностей законных представителей, что, безусловно, не допускается [16]. Думается, прямое толкование п. 1 ст. 28 ГК РФ исключает возможность совершения сделок от имени малолетних иными лицами, нежели родителями, усыновителями и опекунами. С нашей точки зрения, такое положение явно противоречит интересам несовершеннолетних и затрудняет имущественный оборот. Поэтому необходимо внести изменения в ГК РФ и п. 1 ст. 28 изложить в следующей редакции:

«1. За несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет (малолетних), сделки, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи, могут совершать от их имени родители, усыновители или опекуны. В интересах малолетних их родители, усыновители или опекуны могут выдавать доверенности на совершение сделок от имени малолетних третьим лицам».

При совершении малолетними сделок с недвижимым имуществом необходимо пройти процедуру государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделки с ним.

Таким образом, за несовершеннолетних, не достигших возраста четырнадцати лет, по общему правилу, сделки совершают их законные представители (родители, усыновители, опекуны). В то же время отдельные виды сделок, предусмотренные в п.2 ст. 28 ГК РФ, малолетние в возрасте от шести до четырнадцати лет вправе самостоятельно совершать.

Самостоятельное совершение сделок является одним из важнейших элементов дееспособности. Это объясняется тем, что отношение, прежде всего, к совершению сделок позволяет говорить о различиях в дееспособности малолетних и несовершеннолетних [2.С.33].

По общему правилу, несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет совершают сделки с письменного согласия своих законных представителей, за исключением некоторых видов сделок, которые несовершеннолетние вправе совершать самостоятельно: распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами; осуществлять права автора произведения науки, литературы и искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности; в соответствии с законом вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими; совершать мелкие бытовые сделки и иные сделки, предусмотренные п. 2 ст. 28 ГК РФ; по достижении 16 лет — быть членами кооперативов (ст.26 ГК РФ). В литературе отмечается, что сложившаяся практика исходит из буквального толкования нормы закона, предоставляющей несовершеннолетнему право распоряжаться своим заработком, стипендией и иными доходами, и устанавливает, что речь идет только об уже заработанных и полученных средствах. Закон в данном случае не распространяется на распоряжение еще не полученным или будущим заработком, поскольку исключение из общего правила не подлежит расширительному толкованию [7.С.124]. В то же время другие исследователи считают, что несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет могут распоряжаться не только полученным заработком, стипендией или иными доходами, но и теми, на получение которых он имеет право, то есть совершать сделки в кредит [6.С.147-148]. Необходимо поддержать последнее предложение, так как в противном случае интересы несовершеннолетних будут ущемлены.

В соответствии со ст.26 ГК РФ законными представителями, с согласия которых совершаются сделки несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, могут быть родители, усыновители или попечитель.

Согласно ст. 64 СК РФ защита прав и интересов детей возлагается на их родителей, которые являются их законными представителями и выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими или юридическими лицами, в том числе в судах, без специальных полномочий. Родство с ребенком подтверждается свидетельством о рождении ребенка и документом, подтверждающим личность родителей.

Усыновление (удочерение) несовершеннолетних — это одна из форм устройства детей, оставшихся без попечения родителей. Права и обязанности усыновителя, в частности права как законного представителя, возникают со дня вступления в законную силу решения суда об установлении усыновления ребенка (ст.125 СК РФ). Свидетельство о государственной регистрации акта установления или свидетельство о рождении ребенка подтверждают указанные права законного представительства.

Попечители выступают в качестве законных представителей несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. Они выступают в защиту прав и интересов своих подопечных в отношениях с любыми лицами, в том числе в судах, без специальных полномочий (ст.31 ГК РФ). Основанием возникновения законного представительства в данном случае является решение органа опеки и попечительства о назначении попечителя либо прямое указание закона.

По поводу попечителя в литературе высказано мнение, что он не может быть законным представителем несовершеннолетнего. Так, Л.Ю. Михеева отмечает, что попечитель в отличие от опекуна не является представителем подопечного в гражданско-правовых отношениях, его задача сводится лишь к помощи подопечному [12.С.28-29]. Действительно, попечители дают согласие на совершение сделки подопечным, но не совершают указанные сделки за них. В сделках, совершаемых несовершеннолетним, попечитель непосредственного участия не принимает. Попечитель является помощником находящегося на его попечении несовершеннолетнего, который частично ограничен в своей дееспособности [9.С.5]. Трудно согласиться с высказанной в литературе точкой зрения о том, что восполняются недостаточная зрелость и неполная дееспособность несовершеннолетних [19.С.64]. Получается, что восполняется правосубъектность несовершеннолетнего. Однако это не так. Несовершеннолетний является самостоятельным субъектом права, даже будучи не полностью дееспособным.

В литературе предлагалось согласие попечителя на заключение несовершеннолетним некоторых видов сделок называть юридическим соучастием [13.С.39]. Под юридическим соучастием понималось вмешательство одного лица при заключении сделки другим, которое юридически необходимо для возникновения этой сделки. При этом обращалось внимание на отличие юридического соучастия от представительства. Юридические соучастники не заключают сами сделки, а только принимают в ней участие, без которого она не может быть признана действительной, между тем представитель сам заключает сделку: он совершает все те юридические действия, которые необходимы для возникновения данного правового акта. Как отмечает Н.О. Нерсесов, юридический соучастник и представитель по характеру своей деятельности выражают свою собственную волю, а не передают объявления чужой воли; но воля представителя одна является решающей в вопросе о возникновении сделки, воля же юридического соучастника выступает как дополняющая, по предписанию

закона, волю другого лица, настоящего контрагента. Также он указывает, что «в совершении сделки при посредстве юридического соучастия действуют две воли: принципала и соучастника, единение этих волей дает начало возникновению сделки; каждая из них в отдельности не может считаться достаточной для ее возникновения; отсутствие необходимых признаков в одной воле обуславливает собой и порочность другой. В совершении же акта чрез представителя обыкновенно проявляется воля этого последнего, которою только обуславливается возникновение юридического акта» [13.С.40-41]. Исходя из предложенной концепции, к представителям следует отнести родителей, усыновителей, опекунов несовершеннолетних, не достигших 14 лет. Применительно же к сделкам несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет согласие на их совершение дают юридические соучастники: родители, усыновители, попечитель.

В целом, поддерживая предложение о признании неточным упоминания в ст.26 ГК РФ о попечителе как законном представителе [19.С.64], хотелось бы отметить, что те же замечания относятся и к родителям и усыновителям несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. На наш взгляд, если исключать из числа законных представителей лиц, которые не заменяют при совершении сделок самих несовершеннолетних, то получается, что и родители и усыновители не являются законными представителями несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, так как в данном случае родители и усыновители, так же как и попечитель, лишь дают согласие на совершение сделок. В то же время полагаем, что перечень дающих согласие на совершение сделок лиц, указанный в ст. 26 ГК РФ, должен быть дополнен еще одной категорией – приемными родителями. В соответствии с главой 21 СК РФ и Положением о приемной семье, утвержденным постановлением Правительства РФ от 17 июля 1996 г. №829 [22], приемные родители являются законными представителями детей, принятых в приемную семью, при этом они пользуются правами и несут обязанности опекунов (попечителей). В указанном случае основанием возникновения законного представительства является договор о передаче ребенка (детей) в семью, который заключается между органом опеки и попечительства и приемными родителями.

Необходимость внесения таких изменений в ГК РФ подтверждается и тем, что, в отличие от опекунов, которые в соответствии с п.2 ст.32 ГК РФ являются представителями подопечных в силу закона, попечители таковыми не являются. В п.2 ст.33 ГК РФ указывается, что попечители лишь дают согласие на совершение тех сделок, которые граждане, находящиеся под попечительством, не вправе совершать самостоятельно.

Следует оговориться, что сказанное не относится к нормам семейного и гражданского процессуального права, где родители, усыновители и попечитель являются законными представителями всех несовершеннолетних, в том числе от 14 до 18 лет.

При исследовании сделок, которые вправе совершать самостоятельно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, был поднят вопрос о том, вправе ли они распоряжаться имуществом, приобретенным за счет своего заработка, стипендии и иного дохода. Так, одни авторы исходят из ограничительного толкования норм ст.26 ГК РФ и считают, что несовершеннолетние не вправе без согласия законных представителей совершать сделки, направленные на отчуждение приобретенных ими за счет своего дохода вещей [15.С.102]. Однако считаем, что права сторонники противоположной точки зрения, указывающие на то, что несовершеннолетние могут самостоятельно распоряжаться не только своим доходом, но и приобретенными на

эти средства вещами [1.С.9], ведь приобретенные на заработок вещи — та же заработная плата, но в овеществленном виде [18.С.95-96].

В целях устранения неоднозначности толкования указанных норм ст.26 ГК РФ предлагаем абз. 2 п. 2 указанной статьи изложить в следующей редакции: «1) распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами, а также имуществом, приобретенным за счет указанных доходов».

Таким образом, несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет вправе, по общему правилу, самостоятельно совершать сделки, но с согласия законных представителей (родителей, усыновителей, попечителя). Исключение составляют сделки, указанные в п. 2 ст. 26 ГК РФ, для совершения которых несовершеннолетним данной возрастной группы не требуется согласия их законных представителей.

Библиографический список

1. Аксенчук, Л.А. Правоспособность несовершеннолетнего в сфере предпринимательской деятельности / Л.А. Аксенчук // Законодательство. — 2001. — № 12. — С. 9.
2. Блинова, М.А. Недействительность сделки, совершенной с целью противоправной основы правопорядка и нравственности: дис. ... канд.юрид.наук / М.А. Блинова. — М., 2003.
3. Брагинский М.И. Договорное право: Общие положения. / М.А. Брагинский, В.В. Витрянский. — М., 1998.
4. Братусь, С.Н. Субъекты гражданского права / С.Н. Братусь. — М., 1950.
5. Булаевский, Б.А. Правовое положение несовершеннолетних по российскому гражданскому законодательству: дис. ... канд. юрид. наук / Б.А. Булаевский. — М., 1997.
6. Веберс, Я.Р. Правосубъектность граждан в советском гражданском и семейном праве. / Я.Р. Веберс. — Рига, 1976.
7. Гражданское право: учеб.: в 3 т. Т. 1. — 6-е изд., перераб. и доп. / Н.Д. Егоров, И.В. Елисеев и др.; отв. ред. А.П. Сергеев, Ю.К. Толстой. — М., 2004.
8. Гражданское право: в 4 т. Том I. Общая часть: учебник / отв. ред. проф. Е.А. Суханов. — 3-е изд., перераб. и доп. — М., 2004.
9. Ершова, Н.М. Опекa и попечительство над несовершеннолетними по советскому праву / Н.М. Ершова. — М., 1959.
10. Макарова, О.В. Защита прав несовершеннолетних при нотариальном удостоверении сделок с жилыми помещениями. / О.В. Макарова // Жилищное право. — 2004. — № 3. — С. 40.
11. Махмутова, М.М. Охрана имущественных прав несовершеннолетних: дис. ... канд. юрид. наук / М.М. Махмутова. Казань, 2002.
12. Михеева, Л.Ю. Опекa и попечительство: правовое регулирование. / Л.Ю. Михеева. — М., 2002. С. 60; Она же. Проблемы правового регулирования отношений в сфере опеки и попечительства: автореф. дис. ... д-ра юрид. наук. — Томск, 2003.
13. Нерсесов, Н.О. Избранные труды по представительству и ценным бумагам в гражданском праве. / Н.О. Нерсесов. — М., 2000.
14. Нечаева, А.М. Правоспособность и дееспособность физических лиц как субъектов гражданских прав. / А.М. Нечаева // Субъекты гражданского права; отв. ред. Т.Е. Абова. — М., 2000.
15. Охрана прав несовершеннолетних. — М., 1983.
16. Пискунова, М. Маленький человек или право имеет? / М. Пискунова // Справочно-правовая система «ГАРАНТ».
17. Прокопьева, Н. Особенности заключения договоров инвестирования и купли-продажи жилых помещений с участием несовершеннолетних / Н. Прокопьева // Российская юстиция. — 2004. — № 2. — С. 35.
18. Рабинович, Н.В. Недействительность сделок и ее последствия. / Н.В. Рабинович. — Л., 1960.

19. Савельева, Н.М. Правовое положение ребенка в Российской Федерации: гражданско-правовой и семейно-правовой аспекты: дис. ... канд. юрид. наук / Н.М. Савельева. – Белгород, 2004.
20. Сарбаш, С.В. Исполнение договорного обязательства третьим лицом. / С.В. Сарбаш. – М., 2003.
21. Свердлов, Г.М. Охрана интересов детей в советском семейном и гражданском праве. / Г.М. Свердлов. – М., 1955.
22. Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – №31. – Ст.3721.
23. Чернова, Г.Ш. Некоторые вопросы гражданско-правового положения несовершеннолетних по новому гражданскому законодательству России: дис. ... канд. юрид. наук / Г.Ш. Чернова. СПб, 1997.

S.V.Osipova

MAKING OF CIVIL TRANSACTIONS BY JUVENILES

This article shows peculiarities of making transactions by juveniles. In particular, the order of participation in transactions of very young and juveniles (at the age of 14 – 18) is researched in this article. The attention is indicated to the point that, as a general rule, transactions for very young can be performed from their name only by parents, adoptive parents or tutors. For making transactions by juveniles at the age of 14–18, as a general rule, the consent of legal representatives is required.